

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH TRÌ

Số: ...341.../TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm số 03/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 862/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 4 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ:
Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì
Trụ sở: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Tài sản thẩm định giá: toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68-6; 68-7; tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 374465, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 46/692/2009/HĐ-UB MS: 1012315 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/06/2009 mang tên ông Phạm Hùng. Diện tích: 133,3m² (trong đó sử dụng riêng: 89,1m² và sử dụng làm ngõ đi chung: 44,2m²).

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: kể từ ngày 20/11/2024 đến hết ngày 21/11/2024

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng